

**Zarządzenie Nr 275/22**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 24 czerwca 2022 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości na własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) stosownie do §6 i §7 ust. 1 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

**§1.**

1. Postanawiam nieodpłatnie nabyć na własność Gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość położoną w obrębie Fasty, gmina Dobrzyniewo Duże, składająca się z działki ozn. nr geod. 177/7 o pow. 0,0808 ha, w celu realizacji zadań własnych gminy.
2. Protokół z rokowań stanowi załącznik do zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



OPUBLIKOWANO W B.

dnia 12.07.2022 v

Wipholung der Punkte ist sehr wichtig.  
Date: 11.07.2022  
Punkte: J

### Protokół z rokowań

sporządzony w dniu 30.06.2022 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy:  
Gminą Dobrzyniewo Duże z/s Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo  
Duże, NIP 966-18-44-107, zwaną dalej „Nabywcą”, reprezentowaną przez Wójta Gminy –  
Wojciecha Cybulskiego,

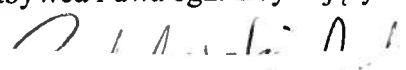
a


1. Państwem: \_\_\_\_\_ s. \_\_\_\_\_ zam.  
\_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_, oraz \_\_\_\_\_ c. \_\_\_\_\_, zam.  
\_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_
2. Państwem: \_\_\_\_\_ i s. \_\_\_\_\_, zam.  
\_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_, oraz \_\_\_\_\_ c. \_\_\_\_\_, zam.  
\_\_\_\_\_, Pesel \_\_\_\_\_;


dalej zwanymi „Zbywającymi”, zaś wspólnie „Stronami”.

1. Państwo \_\_\_\_\_ małżonkowie \_\_\_\_\_ oraz Państwo \_\_\_\_\_  
małżonkowie \_\_\_\_\_ oświadczają, że są w udziale ½ każdy współwłaścicielami  
nieruchomości oznaczonej działką ozn. nr geod. 177/7 o pow. 0,0808 ha położonej  
w obrębie Fasty, dla której jest prowadzona księga wieczysta Nr BI1B/00 \_\_\_\_\_ przez  
Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/169/17 z dnia 23 czerwca 2017 r. Rady Gminy Dobrzyniewo  
Duże w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy  
Dobrzyniewo Duże (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2636) nieruchomość, o której mowa  
w ust. 1 nie jest położona w jej obszarze.
3. Działka, o której mowa w ust. 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania  
przyjętego uchwałą Nr VIII/41/03 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 25 kwietnia  
2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy  
Dobrzyniewo Duże (tereny przemysłowo-usługowe we wsi Fasty) (Dz. Urz. Woj. Podl.  
z 2003 r. Nr 51 poz. 1088). Na rysunku planu działka oznaczona jest symbolem 12L tj.  
projektowana w rejonie skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną droga lokalna,  
szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia 1x2 pasy ruchu.

4. Zbywający wyrażają wolę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności działki, o której mowa w ust. 1 na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże, a Nabywca wyraża wolę jej nabycia, w celu realizacji zadań własnych gminy.
5. Strony zgodnie ustalają wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na kwotę 1 000 zł (słownie: Jeden tysiąc złotych).
6. Za pośrednictwem notariusza strony złożą wniosek wieczysto-księgowy o odłączenie z księgi wieczystej BI1B/00 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych działki, o której mowa w ust. 1, i założenie nowej księgi wieczystej.
7. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywający.
8. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egz. otrzymuje Nabywca i dwa egz. Zbywający.

  
.....

 .....

 .....

.....  
(Zbywający)

WÓJT GMINY

  
mgr Wojciech Cybulski

.....  
(Wójt Gminy)